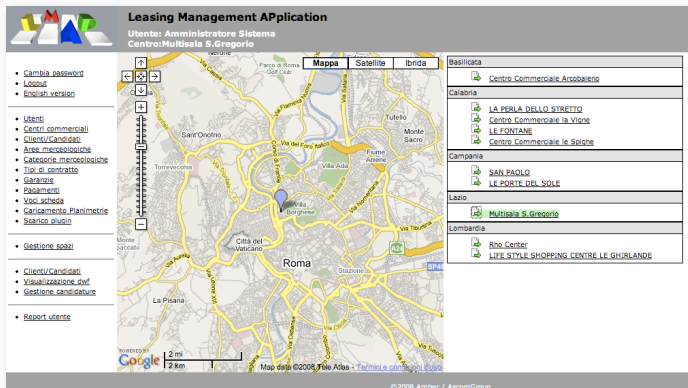
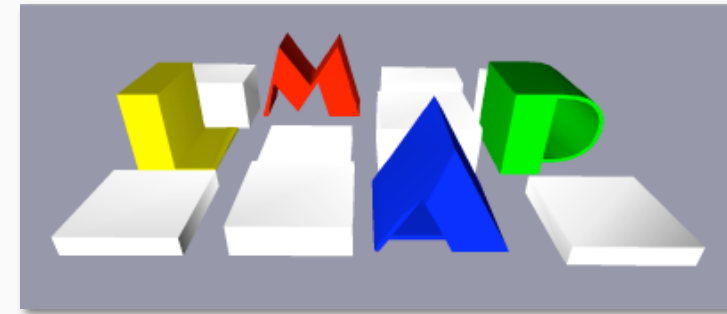


LOCALIZZAZIONE SU MAPPA



SCHEDE DI COMMERCIALIZZAZIONE

Multisala S.Gregorio			
Scheda di candidatura - commercializzazione			
Analisi società partner			
Ragione sociale:	Fax:	Negozio n.:	1
Iniziativa:	Indirizzo:	Superficie:	Beni per natura
ORA:	Cod. postale:	Sup. Dis. mc:	1.200,00
Telefono:	Email:	Paese:	Sup. ricerca mc:
		Sup. vendita mc:	1.300,00
Prezzi economici e condizioni contrattuali			
Importo affitto 1 anno(mc):	100,00	Importo canone minimo garantito 1 anno (c.m.g.):	100.000,00
Importo affitto 2 anno(mc):	0,00	Importo canone minimo garantito 2 anno (c.m.g.):	0,00
Importo affitto 3 anno(mc):	0,00	Importo canone minimo garantito 3 anno (c.m.g.):	0,00
Percentuale sul fatturato netto IVA:	2,00	Importo da garanzia (300 mensilità c.m.g.):	75.000,00
Tipologia contratto:		Importo da garanzia (300 mensilità c.c.):	18.750,00
Durata contratto anni:	0,00	Tipologia garanzia:	Modalità pagamento:
Importo spese comuni(mc):		Importo spese comuni:	75.000,00
Costi per il partecipamento della candidatura			
Fee e distribuzione costi			
Ala firma della proposta immobiliare			
Costo di istruttoria			
Caparra confirmatoria	€	37.500,00	€
Conservatoria Agraria	€	37.500,00	€
Oneri di istruttoria	€	0,00	€
	€	75.000,00	€
Affidamento attività immobiliare			
Contributo spese di carteria	€	0,00	€
Pluriuso	€	2.000,00	€
Lavoro pubblicitario	€	0,00	€
Fondo garanzia	€	0,00	€
	€	2.000,00	€
Ala firma del contratto			
1a trimestrale spese comuni	€	18.750,00	€
1a trimestrale affitto	€	37.500,00	€
	€	56.250,00	€



Leasing

Management

Application



AMBER SRL
 Via del Progresso 38
 20125 MILANO
 Tel +39 02 66800857
 Fax +39 02 70058751
www.amber.it
info@amber.it

LMA è una
 piattaforma software
 per la gestione della
 commercializzazione
 degli Spazi
 Commerciali

I moduli che **LMAP** mette a disposizione, in modalità multilingue, sono i seguenti:

INTEGRAZIONE CAD

Visualizzazione di planimetrie CAD, collegamento tra dati e rappresentazione grafica degli spazi.

PROPERTY MANAGEMENT

Gestione spazi, gestione candidature, fatturazione, reportistica ecc.

ANALISI E CONTROLLO

Monitoraggio dei cicli attivi e passivi, monitoraggio delle sfittanze, budget.

TESORERIA

Flussi di cassa, situazione di cassa.

Leasing Management Application
 Utente: Multisala S.Gregorio
 Centro: Multisala S.Gregorio

Home | Sincronizza database

Area: Stato: Proprietario: Seleziona

N. Lotto: 5
 Stato: Libero
 Superficie: 1600
 Area: Abbigliamento
 Categoria: -
 Proprietario: SOFOCLE SPA
 Insegna target: -

Leasing Management Application
 Utente: Amministratore Sistema
 Centro: Multisala S.Gregorio

Home | Cambia password | Logout | English version

Modifica spazio commerciale
 Torna indietro | Visualizza candidatura

Dati generali Lotto n. 5

Stato *	Libero	Proprietario *	SOFOCLE SPA	Candidatura follower	Selezionare
mq gla *	1600.0000	Superficie di vendita (mq) *	0.0000	Superficie di riserva (mq) *	0.0000
Costo al mq	120.0000	1 anno amg	192000.0000	Area merceologica *	Abbigliamento
Mesi entry fee	0.0000	Entry fee	0.0000	Categoria	AREA COMMERCIALE

Target

Tipo insegna	DA DEFINIRE	% v. a.	6.0000	Break option	00	anni con	00	mesi di preavviso
Mesi entry fee	0.0000	Entry fee	0.0000	Durata contratto	5			

costi	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Quarto anno	quinto anno	Regime
Euro/mq	120.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	120.0000
Canone	192000.0000	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000	192000.0000

Spese comuni mq	50.0000	Mesi fideiussioni c.m.g.	6.0000	Mesi fideiussioni oneri comuni	3.0000	Mesi caparra confirmatoria	3.0000
Spese comuni	80000.0000	Fideiussioni c.m.g.	96000.0000	Fideiussioni oneri comuni	20000.0000	Caparra confirmatoria	48000.0000
Mesi onorario da insegna	0.5000	% onorario da proprietà	10.0000	Fondo consortile	0.0000		
Onorario da insegna	8000.0000	Onorario da proprietà	19200.0000	Onorario pilotaggio	2000.0000		

Altri dati

Pro rata	0.0000	Pilotaggio	2000.0000	Spese lancio	0.0000
Data prevista chiusura	31/08/2008	Data conferma		Data imm mod	23/05/2008 16:50:07

Utente: Multisala S.Gregorio

LMAP è un'applicazione web accessibile, tramite profili utenti differenziati a seconda del livello desiderato, da un qualsiasi PC con un browser Internet Explorer e collegato ad Internet.

Per attivare **LMAP** non è necessario acquistare nè installare alcun pacchetto software.

Si acquisisce un pacchetto di servizi integrati.

LMAP è una soluzione che semplifica molto l'implementazione di un sistema informativo di commercializzazione degli spazi commerciali.

Leasing Management Application
 Utente: Amministratore Generale

Home | Cambia password | Logout | English version

Report utente

- 1 - Scheda candidatura - commercializzazione**
 Centro commerciale: [Seleziona] Genera report
 Numero lotto: [Seleziona]
 Candidatura: [Seleziona]
- 2 - Obiettivi target affitti**
 Centro commerciale: [Seleziona] Genera report
- 3 - Candidature insegna**
 Centro commerciale: [Seleziona] Genera report
- 4 - Andamento commercializzazione insegna target**
 Centro commerciale: [Seleziona] Genera report
- 5 - Report finanziario**
 Centro commerciale: [Seleziona] Genera report
 Anno: [Seleziona] Solo candidature assegnate
- 6 - Budget di cash flow aggregato**
 Centro commerciale: [Seleziona] Genera report
 Anno: [Seleziona] Solo candidature assegnate
- 7 - Fatturato mensile**
 Centro commerciale: [Seleziona] Genera report
 Mese: [Seleziona]
 Anno: [Seleziona]

VANTAGGI:

- ✓ abbattimento dei costi di installazione.
- ✓ abbattimento dei costi di aggiornamento software.
- ✓ facilità di cooperazione tra operatori anche a distanza, con accesso immediato alle informazioni, indipendentemente da luogo e dispositivi utilizzati.
- ✓ pubblicazione immediata su web senza effettuare esportazioni e migrazione dati.
- ✓ abbattimento dei costi di formazione grazie alla facilità d'uso. **LMAP** è utilizzabile da tutti i reparti coinvolti nel processo gestionale senza particolari necessità di formazione e training.
- ✓ possibilità di affidare a terze parti la gestione di servizi specializzati come la gestione CAD.